

# LES ATELIERS DE L'ALE

## Réhabilitation performante des logements existants

---

L'accompagnement et le suivi des particuliers  
dans leurs démarches d'économies d'énergie

*Exemple du Projet européen ECON'HOME*

# Un 1<sup>er</sup> indicateur : l'Espace Information Énergie



Objectif : informer les maîtres d'ouvrage sur les questions liées à l'énergie, dans un soucis d'objectivité et d'indépendance

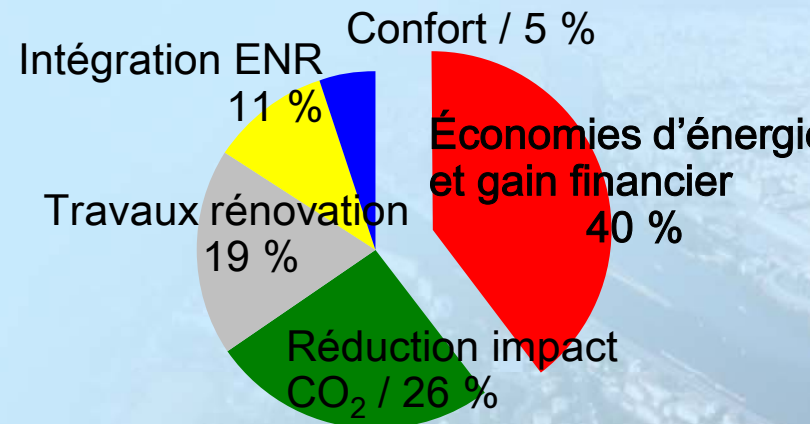
Environ 4000 contacts individuels par an, dont :

- environ 40 % nous contactent avant tout pour améliorer leur chauffage
- tandis que seulement 30 % s'interrogent sur l'enveloppe de leur logement

## Un 2<sup>d</sup> indicateur : les motivations des « familles ECON'HOME »

- 55 % avaient avant tout un projet de rénovation de leur chauffage

Synthèse de leurs attentes :



→ APPROCHE ENERGIE PLUTÔT QUE BÂTIMENT QUASI-SYSTEMATIQUE<sup>2</sup>

# 3<sup>ème</sup> indicateur : Le Marché de l'amélioration de l'habitat

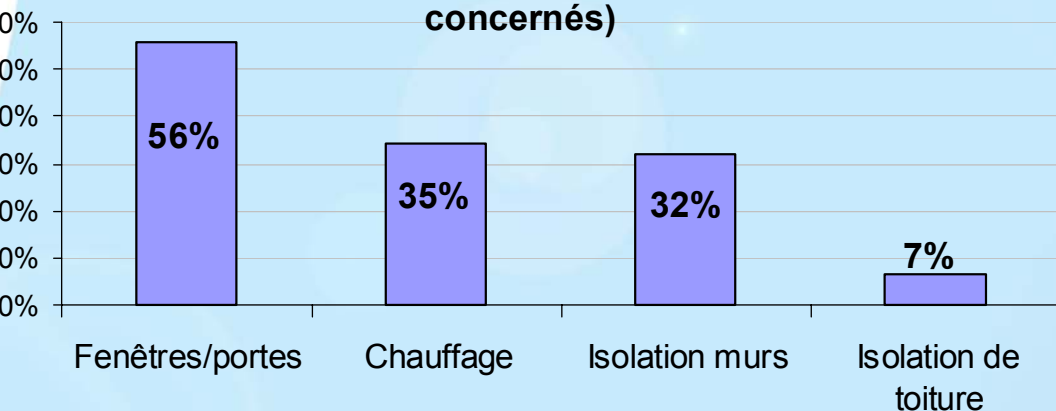
## Zoom sur les travaux « à impact énergétique »

### CAMPAGNE OPEN\* 2007

En 2006 : 9 110 000 logements ont fait l'objet de travaux d'entretien et d'amélioration (sur 31 millions de logements existants)

Plus de la moitié d'entre eux (54 %) ont été concernés par des travaux porteurs d'une amélioration thermique du logement (4 890 000 logements)

**Analyse des types de travaux réalisés ayant un réel impact énergétique (2 500 000 logements concernés)**



	"Travaux optimum"
Fenêtres/portes	8%
Chauffage	13%
Isolation murs	9%
Isolation de toiture	28%

\* OPEN (Observatoire de l'ADEME)

# Un Contexte particulier analysé par le CAH\*

Le Rénovation d'un logement est souvent perçue comme une urgence environnementale et économique

→ Contexte de réflexion inquiétant et culpabilisant

- Hausse des prix de l'énergie
- Désir d'autonomie énergétique
- Sensibilité environnementale accentuée (« propriétaire pollueur »)
- A la recherche d'une plus-value patrimoniale

→ Urgence à saisir des opportunités de financements

→ Difficulté de mesurer la pertinence du choix technique

Intérêt pour les énergies renouvelables

Attitude des professionnels encore déconcertante

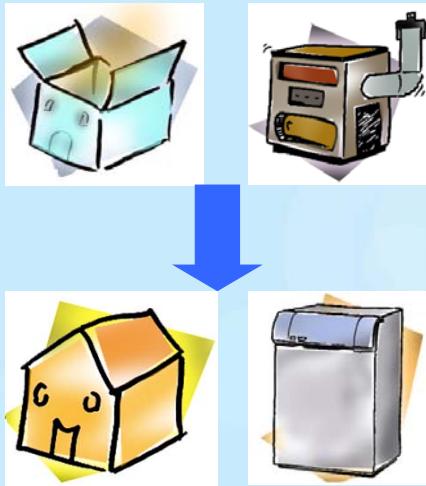
→ A LA RECHERCHE D'UN ACCOMPAGNEMENT SPECIFIQUE REACTIF

# Le Projet ECON'HOME : Un outil d'aide à la décision

Objectifs : Accompagner les familles dans une démarche de réduction de leurs consommations d'énergie et de leurs émissions de gaz à effet de serre

→ Hiérarchiser avec elles les actions et travaux à entreprendre, en intégrant des curseurs d'ordres énergétique, environnemental, économique, financier et en les recoupant avec leurs projets personnels

*Un panel de 100 familles de l'Agglomération lyonnaise  
a participé à l'expérimentation (2006-2008)*



## Méthodologie :

- Une visite *in situ* = diagnostic préalable
- Une analyse thermique détaillée, établissant une liste de recommandations comportementales et techniques hiérarchisées
- Un suivi individuel pour la mise en œuvre des propositions retenues

*→ 2 jours d'accompagnement par famille*

## « La Famille type »



Logement de 140 m<sup>2</sup> de la fin des années 60  
(84% de maisons individuelles)  
Logement habité par 3 personnes en moyenne



Énergie : Gaz de ville pour le chauffage et l'eau chaude (44 %)  
(Fioul – 33%)

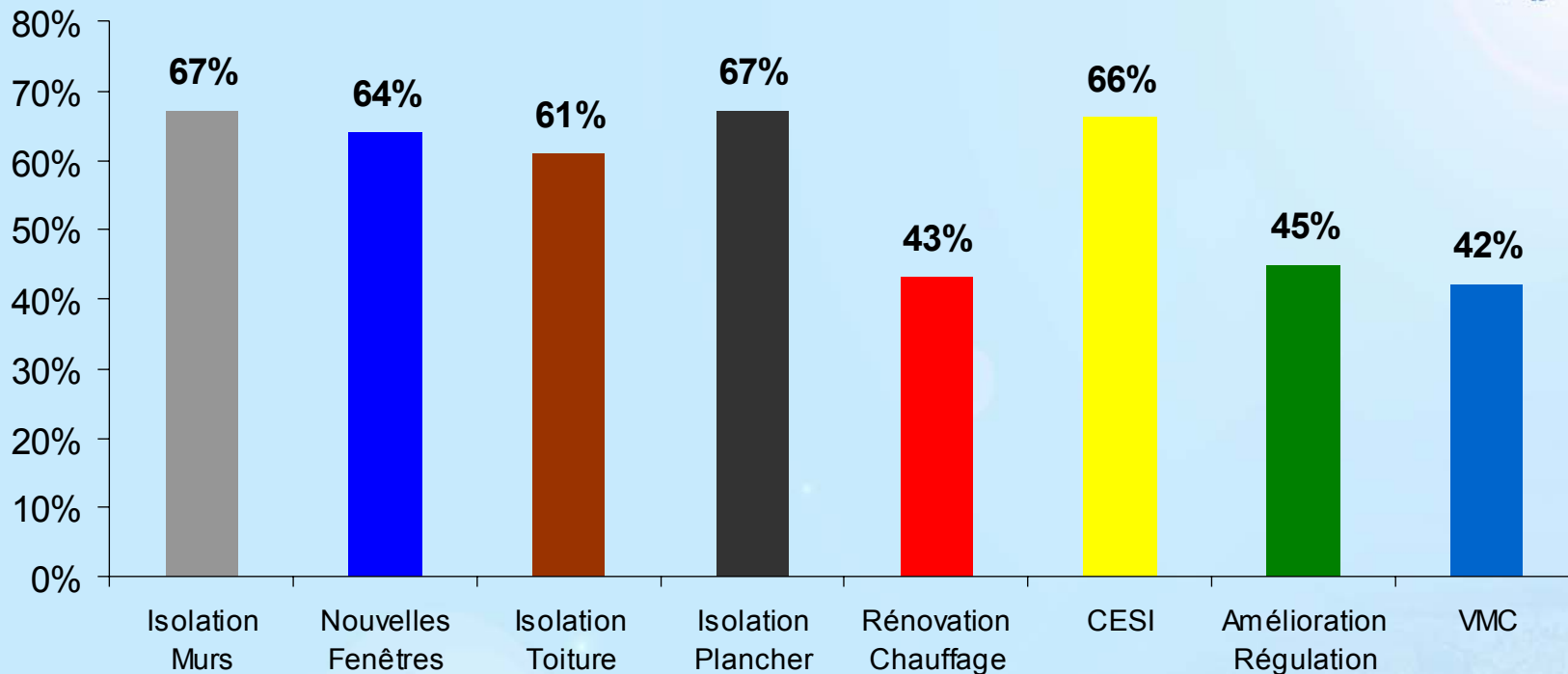


**Consommations initiales (tous usages) :**  
**30 100 kWh<sub>EF</sub>/an soit 211 kWh<sub>EF</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
*Rappel : exigences RT 2005 : eq. 100 à 110 kWh<sub>EF</sub>/m<sup>2</sup>/an*



Émissions de CO<sub>2</sub> (logement) : 6,85 t /an

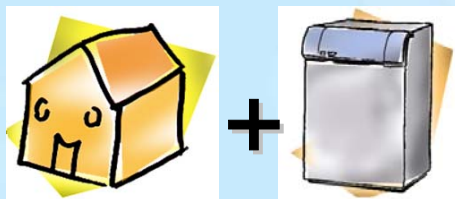
# Les préconisations de travaux chiffrées



Scénario « rénovation ambitieuse », mais réaliste :

Consommations finales atteignables :

- 12 000 kWh<sub>EF</sub>/an, soit 88 kWh<sub>EF</sub>/m<sup>2</sup>/an (÷2,5),
- 2 t de CO<sub>2</sub> émises (÷3,5)



## Vers une démultiplication de ce type d'outil ?

... avec des axes d'amélioration à travailler :

- Une sélection basée sur la mobilisation des ménages ?
- Une mise en œuvre du diagnostic rapide après le 1<sup>er</sup> contact ?
- Une 1<sup>ère</sup> phase de travail en autodiagnostic, réalisé par la famille, avec des outils ad hoc ?
- Le maintien d'une visite in situ ?
- La rédaction d'un rapport simplifié ?
- Un accompagnement plus serré pour la mise en œuvre des travaux ?
- Une évaluation adaptée pour en mesurer les impacts ?