



mur/mur

Campagne Isolation

2010 - 2013



François Sivardière
Chargé de mission habitat privé

Un dispositif d'incitation, de soutien et d'accompagnement :

- à la rénovation thermique du bâti
 - des copropriétés privés
 - de logements collectifs

Un dispositif d'incitation, de soutien et d'accompagnement :

- mis en place par la Métro et les communes de l'agglomération grenobloise (+ ADEME + Région RA + fournisseurs énergie + ANAH)
 - aides financières (aides globales et individuelles)
 - accompagnement technique, administratif et humain

Les copropriétés :

- situées sur l'une des 27 communes de l'agglomération
- construites entre 1945 et 1975



Les travaux : 3 bouquets

- **rénovation *progressive*** :
façades (+ menuiseries)
- **rénovation *complète*** :
façades (+ menuiseries)
+ toiture + planchers bas
- **rénovation *exemplaire*** :
façades + toiture + planchers bas +
menuiseries + ventilation

Le référentiel technique

- **Façades** : ITE – $R > 4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
(+ retour isolant / encadrement de fenêtres)
- **Toitures** : ITE – $R > 5$ ou $7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
(+ retour sur la totalité de l'acrotère)
- **Planchers bas** : $R > 3$ ou $4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- **Menuiseries** : $U_w < 1,5$ ($U_g < 1,2$)
- **Ventilation** : VNA, Hygro, Double Flux

- **rénovation *progressive* :**
15 % (coût HT des travaux, moe inclus)
(plafond : 10 000 € HT / logement)
- **rénovation *complète* :**
30 % (id.)
(plafond : 15 000 € HT / logement)
 - **rénovation *exemplaire* :**
30 % (id.) + aide ADEME = ~ **40 %**
(plafond = ~ 50 %)

- **Aides complémentaires :**

PO : 30, 70 ou 80 % du RAC / plafond de ressources

PB : aides (jusqu'à 85 %) selon loyers pratiqués

- **Aides supplémentaires** pour le changement des menuiseries (rénovations progressive et complète) :

10 % (plafond : 1 000 € HT)

- **Aides de droit commun** (CIDD, Eco-PTZ)



- **Réception des demandes d'information :**

- 👉 04 76 14 00 10

- 👉 murmur@ale-grenoble.org

- 👉 Visites, conseils « EIE »

- **1^{er} niveau d' (auto)information :**
 - ☞ les documents de synthèse
- **2e niveau d'information, si intérêt :**
 - ☞ une réunion Syndic / CS / ALEc

- **La charte d'engagement**
 - ☞ le signal de départ pour poursuivre

- **1 visite sur site :**
 - ☞ mieux connaître les bâtiments
 - ☞ caractériser le bâti

- **Le conseil personnalisé :**
 - ☞ le rapport technique
 - ☞ mais aussi financier

Le conseil personnalisé

- ➡ Rappel des grandes lignes de mur|mur
- ➡ Description de la copropriété et de ses caractéristiques thermiques
- ➡ **Estimation des gains énergétiques générés par les travaux pour les 3 bouquets**
- ➡ **Simulation financière des 3 bouquets avec tous les niveaux d'aides financières**

Le conseil personnalisé

- 👉 Plafonds de ressources ANAH
- 👉 Crédit d'impôt « développement durable »
- 👉 Éco-prêt à taux zéro
- 👉 Aides spécifiques pour les bailleurs
- 👉 Chronologie des étapes ultérieures

Aux côtés des copropriétaires et des syndicats tout au long de la démarche

- 👉 mobilisation de l'ensemble des copropriétaires
- 👉 Analyse/validation des cahiers des charges et devis
- 👉 Suivi des consommations pendant 2 ans après travaux



En collaboration avec le PACT 38

Accompagner et conseiller
les copropriétés dans leurs démarches en
faveur des économies d'énergie et de
charges...

... dans le cadre d'un dispositif mis en
place par les collectivités locales :
mur|mur campagne isolation

Pour en savoir plus

- **www.lametro.fr**
 - ➔ pour les particuliers
 - ➔ pour les professionnels



- francois.sivardiere@alec-grenoble.org
- chloe.crouzet@lametro.fr